

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 144 (Lô A20), tờ bản đồ số 24, có diện tích 293,66m², địa chỉ: xóm Nghĩa Dũng, xã Nghĩa Mỹ, Thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An (nay là xã Đông Hiếu, tỉnh Nghệ An) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC859924 do UBND thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An cấp ngày 17/03/2022 cho ông Nguyễn Công Biên và Bà Đinh Thị Xoan.

Giá khởi điểm: **1.439.521.320 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm ba mươi chín triệu, năm trăm hai mươi một nghìn, ba trăm hai mươi đồng).

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 145 (Lô A21), tờ bản đồ số 24, có diện tích 265,7m², địa chỉ: xóm Nghĩa Dũng, xã Nghĩa Mỹ, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An (nay là xã Đông Hiếu, tỉnh Nghệ An) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC859925 do UBND Thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An cấp ngày 17/03/2022 cho ông Nguyễn Công Biên, bà Đinh Thị Xoan.

Giá khởi điểm: **1.125.770.900 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm hai mươi lăm triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn, chín trăm đồng).

2. **Tổng giá khởi điểm: 2.565.292.220 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm sáu mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn, hai trăm hai mươi đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Tổng số điểm: 92 điểm.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn:

- Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ Chi nhánh Nghệ An: Phòng 205, tầng 2, Tòa nhà VCCI Nghệ An, số 01, đại Lộ Lenin, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

- Công ty đấu giá hợp danh Tài Sản Việt, địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực của từng đơn vị, chấp hành viên nhận thấy:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và Công ty đấu giá hợp danh Tài Sản Việt đều có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố, đáp ứng yêu cầu tham gia đấu giá tài sản.

- Có phương án đấu giá khả thi và có kinh nghiệm trong việc tổ chức đấu giá tài sản là bất động sản.

Tuy nhiên, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An là đơn vị có nhiều kinh nghiệm và đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng ký kết. Vì vậy, Chấp hành viên lựa chọn Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Trung tâm DVĐGTS Nghệ An	Công ty ĐGHD Tài Sản Việt	Công ty ĐGHD Nhất An Phú
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố				
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố				
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19	19	19	19
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10	10	10	10
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5	5	5	5
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5	5	5	5
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5	5	5	5
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2	2	2	2
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3	3	3	3

3.	<i>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên</i>	2	2	2	2
	<i>Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp</i>				
4.	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	1	1	1	1
5.	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1	1	1	1
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	16	16	16	16
1.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4	4	4	4
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2	2	2	2
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2	2	2	2
2.	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i>	4	4	4	4
3.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i>	4	4	4	4
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2	2	2	2
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2	2	2	2
4.	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giảm sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giã, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i>	4	4	4	4
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57	57	53	54
1.	<i>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</i>	15	15	14	15
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>	12			
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>	13			
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>	14		14	
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15	15		15
2.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</i>	7	7	6	7
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>	4			
2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>	5			

2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>	6		6	
2.4	<i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên</i>	7	7		7
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề	7	7	6	7
3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)</i>	4			
3.2	<i>Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc</i>	5			
3.3	<i>Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc</i>	6		6	
3.4	<i>Từ 50 cuộc trở lên</i>	7	7		7
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	3	3	3	3
4.1	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất</i>	3	3	3	3
4.2	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề</i>				
4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo</i>				
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	7	7	7	5
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 5 năm</i>	4			
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	5			5
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>	6			
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>	7	7	7	
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	4	4	3	4
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>	2			
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	3		3	
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	4	4		4
7.	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân	4	4	4	3
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>	2			
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	3			3
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>	4	4	4	

8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề	5	5	5	5
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3			
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4			
8.3	Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5	5	5	5
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng	5	5	5	5
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3			
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4			
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (Người có tài sản có thể chọn hoặc không chọn tiêu chí tại mục này để đánh giá chấm điểm. Trường hợp chọn tiêu chí tại mục này thì người có tài sản chọn một hoặc nhiều tiêu chí sau đây nhưng số điểm không được vượt quá mức tối đa của từng tiêu chí và tổng số điểm không được vượt quá mức tối đa của mục này)				
	Tổng	92	92	88	89

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Nghệ An (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSNĐ khu vực 8-Nghệ An;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Quốc Việt